

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimitilan vuokraaminen osoitteesta Hissikatu 3 - Pyörä-Pojat ry
TRE:2747/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pyörä-Pojat ry:lle (y-tunnus 1055352-2) vuokrataan osoitteesta Hissikatu 3, n. 550 m²:n suuruiset varastohallitilat 1.6.2021 alkaen yhden (1) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin yhdistyksen pyöräilytoiminnan kehittämistä ja harjoittamista varten. Kohdetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen ilman eri sopimista. Yksittäisten isompien tilaisuuksien järjestämisestä on sovittava erikseen mahdollisuuden selvittämiseksi.

Vuokraus on voimassa toistaiseksi ja vuokran määrä on 1 500,00 euroa vuodessa, johon ei lisätä arvonlisäveroä. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemastaan jätehuollosta sekä tilojen siistinä ja järjestyksessä pitämisestä. Vuokralainen maksaa vuodesta 2021 täyden vuokran. Mikäli vuokra-aika päättyisi sopimuksen keston aikana kesken vuotta, kyseiseltä vuodelta laskutetaan vuokra suhteessa käytettäviin kuukausiin. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrauksen tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Pyörä-Pojat ry (y-tunnus 1055352-2) ovat neuvotelleet vuoden 2020 ja kuluvan vuoden aikana toimitilan jatkokäytöstä osoitteessa Hissikatu 3 sijaitsevasta kaupungin hallinnoimasta vanhasta Kalmarin teollisuuskiinteistöstä. Pyörä-Pojat ry:n toiminta on käynnistynyt 2019 ja he jatkaisivat toimintaa Hissikadulla omalla y-tunnuksellaan. Aiemmin heillä on ollut yhteistä toimintaa toisen kaupungin vuokralaisen kanssa toisessa kohteessa. Pyörä-Pojat ry on pyytänyt saada käyttää kohdetta pyöräily-yhdistyksensä toiminnan kehittämistä ja harjoittamista varten. Tilojen yhteiskoko on n. 550 neliötä, josta suurin osa on avotilaa ja osin maapohjalla.

Kiinteistön pitkän tähtäimen suunnitelmat ylläpidon ja käytön suhteen ovat olleet pitkään arvioinnin alaisena, mutta tilat voidaan nykyisessä tilanteessa vuokrata toistaiseksi tietyin rajauksin. Vuokrauskelpoisuutta on selvitetty pelastusviranomaisen lausunnon kautta sekä asbesti- ja haitta-aineselvityksen perusteella, joiden myötä välttämättömimmät kunnostukset ovat toteutettu vuosien 2020 ja 2021 aikana. Kohdetta ei voi käyttää yleisötapahtumiin, mutta tilaa saa käyttää yhdistystoimintaan ja moottoroimattoman trialpyörän käsittelytaidon harjoittamiseen huomioiden kulloinkin turvallinen henkilölukumäärä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kohdetta ei saa käyttää muuhun käyttötarkoitukseen, kuten liiketoiminnan harjoittamiseen ilman eri sopimista, ja isommista ryhmä- tai markkinointitilaisuuksista on sovittava erikseen.

Rakennuksen ja vuokrakohteen yleiskunto käyttötarkoitukseen nähden on välttävä, paikoin heikko. Kiinteistönpidossa vuokranantaja vastaa lakisääteisistä ja yleisen kunnossapidon kannalta välttämättömistä tehtävistä, joilla myös rakennusta säilytetään. Vuokralainen osallistuu rajatuin osin kiinteistönhoitoon ja yleisellä tasolla kiinteistön valvontaan yhteistyössä Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa. Edellä mainittujen ja kaupungin Tilaomaisuuden linjausten välikaisen vuokrauksen periaatteiden mahdollistaessa vuokra-aika voidaan sopia toistaiseksi voimaan ja 1.6.2021 alkaen sovitaan molemminpuoliseksi irtisanomisajaksi yksi (1) kuukausi. Mahdollisesta irtisanomisesta pyritään kuitenkin ilmoittamaan tätäkin ennakoivammin hyvissä ajoin. Palveluverkon ulkopuolisen kohteen erityisen luonteen, ylläpidon vastuiden ja väliaikaisen käytön perusteella vuokraksi esitetään 1 500,00 euroa vuodessa (alv 0%). Vuokralaiselle on mahdollistettu kohteen käyttöä jo aiemmin kuluneelta vuodelta, joka huomioidaan ensimmäisessä vuokrassa. Vuokralaisen kanssa on todettu ja sovittu, ettei koronapandemiasta johtuvia vuokrahyvityksiä tilojen mahdolliseen käytön estymiseen liittyen ole huomioitavana 28.5.2021 voimassaolevista tai tätä aiemmista rajoitteista johtuen.

Vuokralainen on tietoinen kohteen tulevaisuuteen liittyvistä epävarmuuksista ja hyväksyy kohteen vuokralle siinä kunnossa kuin se nykyään on. Käytöstä tehdään kirjallinen vuokrasopimus, johon sovelletaan voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Pyörä-Pojat ry, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonon, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Tampereen Tilapalvelut Oy/Tuukka Suontaka

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 2.6.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 2.6.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.06.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 357

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.